



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/337-11

Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuse arutelu teade

Harku Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 14 algatati detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a (katastritunnus 19801:001:1554) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 15 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,48 ha, paikneb Rannamõisa külas Allika tee, Tilgu tee ja Kõrgemäe tee vahelisel alal, piirnedes Kõrgemäe tee (katastritunnus 19801:002:0571), Allika tee (katastritunnus 19801:001:1789) transpordimaadega, Kõrgemäe tee 12 (katastritunnus 19801:001:1730), Taarikivi tee 6 (katastritunnus 19801:001:1570), Allika tee 3 (katastritunnus 19801:001:2140), Kõrgemäe tee 8 (katastritunnus 19801:001:1800) ning Kõrgemäe tee 10 (katastritunnus 19801:001:1720) elamumaadega ja Tilgu tee 10a (katastritunnus 19801:001:0606) tootmis- ja transpordimaa segasihtotstarbega maaüksusega.

Juurdepääs maaüksusele on Tilgu teelt mööda Allika teed või Tilgu teelt mööda Kõrgemäe teed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused ühe elamumaa ja ühe üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi moodustamiseks ning moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ning teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **08.04.2022–08.05.2022 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil kaart.harku.ee/DP/200331_337/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **08.04.2022–08.05.2022 k.a.**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.06.2022 kell 17.00 ZOOM keskkonnas. Arutelul osalemiseks lisatakse arutelu päeval Harku valla (www.harku.ee) kodulehele ehituse ja planeerimise rubriigis valdkonna uudiste alla link, millele klikkides saate liituda aruteluga. Kui liitumisel tekib probleeme, helistage 606 3839 ja juhendame Teid telefoni teel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja algatamiseks esitatud dokumentidega ning detailplaneeringu esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/200331_337/avalik

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 600 3839